

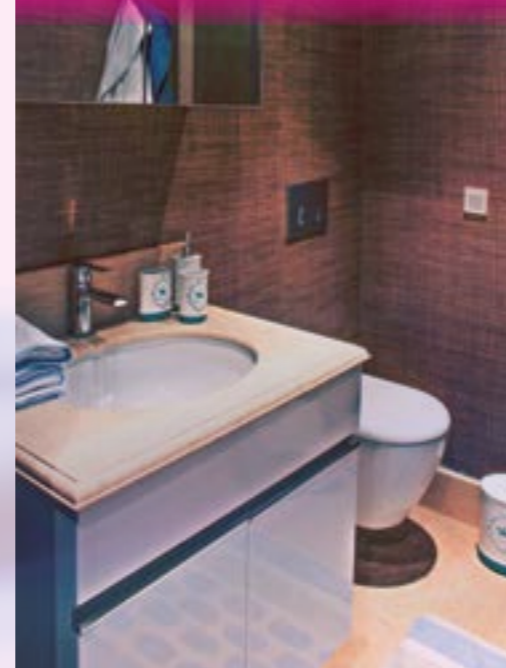
# TARİHİ SEMTE MODERN YORUM

Hayata geçirdiği projelerle İstanbul'un kimliğinin oluşmasına ciddi katkıları bulunan **Keten İnşaat**, şehrin tarihi semtlerinden Eyüp'te inşa ettiği çağdaş mimarinin en iyi örneklerinden biri olan **Keten Haliç Projesi** ile bölgeye değer katıyor.

Eyüp-Silahtarağa'da eşsiz Golden Horn manzarasına bütünüyle hakim bir noktada yer alacak "Keten-Haliç Projesi" görünüm itibarı ile günümüz teknolojisine uygun ve çağdaş mimari özellikleri yansıtacak şekilde hayata geçiriliyor. En son deprem yönetmeliğine uygun olarak tasarlanan proje, toplam inşaat alanı 14.600 metrekare olan iki görkemli bloktan oluşuyor. Tarihi bir bölge olan Eyüp'te çağdaş mimarisıyla göz dolduracak Keten-Haliç

Projesinde toplam 57 adet daire bulunuyor. Bölgenin dokusuyla sağladığı bütünlük içinde kendinizi özel hissettirecek bir yaşam alanına sahip olan Keten Haliç Projesi'nde zemin katlarında birer adet mağazanın yer alacağı, toplamda 4 kat normal ve 1 kat dubleks olmak üzere 5'er katlı A ve B Bloklar, her katında değişik ebat ve tiplerde farklı alternatifler sunuyor. A Blok üzerinde her katta 8'er daire bulunuyor, normal katlar 16 adet 2+1 ve 16

**GARANTİLİ PROJE**  
Keten İnşaat bünyesinde yer alan konusunda uzman deneyimli bir ekip tarafından kişiye özel daire tasarımı ve ücretsiz iç mimari danışmanlık hizmetinin de sunulduğu projede, ayrıca cephe ve altyapıdan kaynaklanan herhangi bir sorun karşısında 20 yıl garanti de veriliyor.



adet 3+1, dubleks daireler ise, 3 adet 4+1 ve 6 adet 3+1 şeklinde konumlandırılıyor. Toplam 32 adet normal ve 9 adet dubleks dairenin yer alacağı A Blok üzerinde daireler 109-282 metrekare aralığında değişiklik gösteriyor. B Blok üzerinde her katta 3'er daire bulunuyor, normal katlarda 4 adet 2+1 ve 8 adet 3+1, dubleks daireler ise, 3 adet 3+1 ve 1 adet 2+1 şeklinde konumlandırılıyor. Toplam 12 adet normal ve 4 adet dubleks dairenin yer alacağı B Blok üzerinde daireler 104-189 metrekare aralığında değişiklik gösteriyor.

#### Hayatı kolaylaştıran ayrıntılar

Günümüz teknolojilerine uygun akıllı bina sistemleri ile donatılan projede bina tek noktadan yönetilip, kontrol edilecek. Sistem binanın içindeki kişileri tanımlayabile-

cek. Kartlı geçiş sisteminin, iklimlendirme, havalandırma, yangın algılama, alarm, güvenlik, aydınlatma ve asansörlerini akıllı sistemin içinde yer alıyor.

57 araçlık kapalı garaj, yüksek kapasiteli su deposu, yangın söndürme sistemleri, CCTV güvenlik sistemleri, görüntülü haberleşme, uydu ve kablo sistemi donatıları, yüksek verimlilikle çalışan kombi sistemleri, toksin ve patlayıcı gaz sensörleri, yüksek performanslı pencere ve ısı yalıtımlı dış cephe uygulamaları proje nitelikleri arasında yer alıyor. Çağdaş yapı sistemlerinin kullanıldığı konutların cephesi ile beraber banyo, mutfak, tüm iç tasarımlarda iç mimaride kullanılacak malzemeler en üst kalite seçenekleri ile müşteri beklentileri doğrultusunda gerçekleştiriliyor.

#### DAİRELER KİŞİYE ÖZEL TASARLANIYOR

Keten-Haliç Projesi bölge değerlerini korurken, müşteriye hizmet anlayışını en üst düzeyde tutuyor ve profesyonel ekibi ile daireleri kişiye özel tasarlıyor. Keten Haliç Projesi'ni günümüz teknolojisine uygun ve çağdaş mimarinin en güzel örneklerinden birini yansıtacak şekilde tasarladıklarını kaydeden Keten İnşaat Ltd. Şti Yönetim Kurulu Başkanı Selahattin Keten, "Hem iç hem de dış cephede birinci sınıf malzeme kullanıyoruz. Ayrıca dış cephede de prekast cephe sistemleri teknolojisini uygulayacağız. Maksimum kullanım alanı oluşturabilmek adına daire kat planlarını büyük bir titizlikle günümüz ihtiyaçlarını düşünerek tasarlıyoruz. Teknolojisi yüksek, konforlu ve depreme dayanıklı bir projeye daha imza atacağız. Ayrıca sürekli gelişme ivmesi gösteren bölgede fiyatların günden güne arttığını gözlemlemekteyiz. Bu da bu bölgenin iyi bir yatırım aracı olacağını göstergesi." dedi.

